

## **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

### **DIREZIONE TERZO TRONCO - BOLOGNA**

**OGGETTO: PRESTAZIONI DI SERVIZI E FORNITURE PER LA MANUTENZIONE DELLE OPERE DA FALEGNAME E PICCOLE MANUTENZIONI.**

#### **PREMESSA**

Le prestazioni oggetto del presente Capitolato riguardano:

1. Attività di riparazione, manutenzione ordinaria e straordinarie in tutti i fabbricati di proprietà della Committente, a titolo esemplificativo e non esaustivo: fabbricati di stazione e impianti, posti di manutenzione, fabbricati per operazioni invernali, casermette polizia, uffici direzionali, ed ogni altro sito di pertinenza autostradale;
2. Fornitura di materiali necessari alle lavorazioni presenti in elenco prezzi e comprensivi di ogni altro accessorio necessario al loro funzionamento;

#### **PARTE I**

##### **Art. 1 - DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'**

A titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività relative al Contratto di cui trattasi riguardano la riparazione, manutenzione ordinaria, straordinaria e primo impianto di:

- Riparazione opere in legno;
- persiane, scuri e avvolgibili in legno;
- porte, finestre e opere accessorie in prevalenza legno;
- Opere da vetraio;
- Altre attività ricomprese nel campo del falegname e attività connesse.

##### **Art. 2 - OPERATIVITA'**

Le attività ricomprese nel presente capitolato vengono svolte da ditta con personale qualificato alla mansione da svolgere, dotato di attrezzature idonee ed idonei mezzi di trasporto dalla propria sede operativa al luogo ove deve avvenire la riparazione, manutenzione o intervento in genere:

Di norma gli interventi saranno effettuati da un operaio specializzato; quando sarà impiegata una squadra (due o più unità), la stessa dovrà essere composta da almeno un operaio specializzato più altri operai tutti di tipo comune.

Tutte le attività oggetto dell'intervento dovranno essere svolte entro le 72 (settantadue) ore dalla richiesta.

### **A) Intervento in urgenza**

Le attività di riparazione e/o manutenzione possono essere richieste anche con **procedura di urgenza**, in tal caso l'attivazione dell'intervento deve avvenire **entro le 12 ore successive alla richiesta**, senza il riconoscimento di oneri aggiuntivi rispetto a quelli successivamente indicati.

Qualora la società, affidataria dei servizi per un determinato lotto, non intervenga nei tempi previsti, la Committente potrà richiedere l'esecuzione delle prestazioni all'affidatario di un altro lotto; si specifica che saranno comunque applicate le penali di cui al successivo articolo 4 a carico dell'impresa inadempiente.

Alla ditta che interviene in sostituzione dell'affidatario inadempiente verrà riconosciuto il seguente rimborso chilometrico:

- per qualsiasi tipo di veicolo e per tutti gli interventi sarà riconosciuto un rimborso di **€ 0,57/km** (euro zerovirgolacinquantasette per chilometro) **scontato del ribasso d'asta offerto in fase di gara**, a titolo di rimborso unico per tutti gli oneri sostenuti dall'impresa.
- I chilometri, oggetto del rimborso, verranno conteggiati dai seguenti punti di partenza:
  - **Lotto 1: Sede Direzione Terzo Tronco – Casalecchio di Reno, Via Magnanelli 5 – 40033 (BO);**
  - **Lotto 2: Stazione Bologna Arcoveggio;**
  - **Lotto 3: Stazione Bologna Fiera;**

### **Art. 3 - ORDINATIVI DI LAVORO**

Gli Ordinativi di lavoro potranno saranno emessi mediante chiamata diretta della Unità Organizzativa Tecnica presso gli Uffici della DT3°.

L'Ordinativo dovrà indicare: luogo, data e costo presunto dell'intervento.

In caso di procedura di urgenza l'Impresa sarà incaricata a mezzo posta elettronica o telefonata diretta sempre da parte della Unità Organizzativa Tecnica della DT3°.

Qualora i tempi di intervento nell'Ordinativo non siano stati espressamente definiti, si intende che siano pari ad un massimo 72 ore dall'emissione dell'Ordinativo stesso.

### **Art. 4 - PENALI SUI RITARDI**

Nel caso in cui l'attività sia stata comunicata con procedura di urgenza e l'Impresa non abbia attivato l'intervento entro le successive 12 ore, sarà applicata all'Impresa una penale pari al 10% dell'importo contabilizzato nell'Ordinativo di riferimento.

Per ogni giorno (24 ore) di ritardo sui termini fissati dall'Ordinativo di lavoro sarà applicata una **penale giornaliera** pari all'1% dell'importo contabilizzato nell'Ordinativo di riferimento, fino ad un massimo applicabile del 10% per ciascun Ordinativo.

**Le due modalità di penale sopra descritte si intendono cumulabili nel caso in cui sul singolo Ordinativo si manifestino entrambe le inadempienze.**

## Art. 5 - CERTIFICAZIONI

La ditta dovrà risultare iscritta alla C.C.I.A. per le attività previste nel presente capitolato ed essere **abilitata ad emettere le certificazioni previste dal D.M. 37/08**, più in generale la società dovrà rilasciare tutte le certificazioni necessarie atte ad attestare la corretta esecuzione dei lavori e relative schede tecniche dei materiali utilizzati.

## Art. 6 - CONTABILITA' DELLE OPERE ED ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Le modalità di contabilizzazione e relativo Elenco prezzi Unitari devono intendersi validi sia per riparazioni, sostituzione, manutenzioni di qualunque tipo e saranno effettuati con le seguenti modalità:

### A) Per tutti gli Ordinativi di Lavoro

- Tutte le attività, prestazioni e forniture contemplate nell'Elenco Prezzi Unitari saranno contabilizzate con la quotazione di prezzo di riferimento decurtato del ribasso d'asta offerto dall'Impresa in fase di gara;
- L' Elenco Prezzi Unitari fa riferimento al prezzario della regione Emilia-Romagna;
- **Per le sole forniture non contemplate nell'elenco dei prezzi unitari**, l'impresa, dietro benestare della Unità Tecnica, procederà all'acquisto dei materiali richiesti e necessari ad effettuare le riparazioni e/o sostituzioni di parti di impianti già esistenti e funzionanti. - Il corrispettivo contabilizzato sarà pari all'imponibile della fattura di acquisto del fornitore con la maggiorazione del 10% per spese generali ed utili decurtato del ribasso d'asta offerto dall'Impresa in fase di gara - In tale caso l'impresa dovrà fornire copia della fattura quietanzata con timbro e firma del fornitore in formato originale;
- **Per le sole attività relative a prestazioni d'opera non contemplate o non riferibili all'Elenco dei Prezzi Unitari saranno remunerate con le tariffe orarie della manodopera della CCIAA di Bologna, maggiorate del 23% per spese generali ed utili dell'Impresa; alla sola quota parte del 23% relativo a spese generali ed utili dell'Impresa sarà applicato il ribasso d'asta offerto dall'Impresa in fase di gara;**

## Art. 7 - DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto (escluse le eventuali opzioni) è di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di ogni singolo lotto o dalla data del verbale di esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8.

## Art. 8 - TRATTA DI COMPETENZA E LUOGHI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.

Le prestazioni oggetto del presente Capitolato sono suddivise in 3 lotti funzionali, corrispondenti alle tratte autostradali di competenza della Direzione di Tronco e relativi fabbricati e pertinenze:

### A) LOTTO 1 - Autostrada A1 MI/NA – Tratti dal Km 119+500 al Km 210+100 car. Nord e Sud – R43 Raccordo Sasso Marconi dal km. 0+000 al km. 2+700 car. Nord e Sud:

- FABBRICATI DIREZIONE DI TRONCO- STAZIONI DI CASALECCHIO E BO PANIGALE.
- TERRE di CANOSSA-CAMPEGINE - STAZIONE e FABBR. IMPIANTI-POSTO NEVE – Centrale Termica;
- ADP CROSTOLO Est - SERVIZI IGIENICI;
- REGGIO EMILIA -STAZIONE + PUNTO BLU - POSTO/MANUT + POSTO NEVE;
- MODENA NORD – STAZIONE, DEPOSITO/MAGAZZINO, POSTO MANUTENZIONE, SILOS;
- RICOV. AUTOMEZZI, CASERMA PS;
- MODENA SUD STAZIONE;
- ADP CASTELFRANCO Est - POSTO NEVE, SERVIZI IGIENICI;

- ADP CASTELFRANCO Ovest - SERVIZI IGIENICI;
- VALSAMOGGIA - FABBR. STAZIONE;
- SASSO MARCONI VECCHIA (R43) – FABBRICATO MAGAZZINO;
- SASSO MARCONI - STAZIONE, POSTO NEVE, RICOV. AUTOMEZZI;
- CASALECCHIO - STAZIONE, SERVIZI IGIENICI ESTERNI;
- BO-BORGO PANIGALE – STAZIONE, SERVIZI IGIENICI ESTERNI;
- FABBRICATI DIREZIONE DI TRONCO – FABBR. UFFICI DIREZIONE, FABBR. UFFICI IMPIANTI e MAGAZZINO OFFICINA, UFF. CORRIERI, FABBR. EX MENSA, FABBR. UFFICI SPEA;
- FABBRICATO POSTO MANUTENZIONE (FANTONI), CASERMA PS BO.SUD;
- POSTO MANUTENZIONE TRIUNVIRATO - POSTO MANUTENZIONE, POSTO NEVE, FABBRICATO ACMAR.

**B) LOTTO 2 - Autostrada A13 BO/PD – Tratti dal Km 0+000 al Km 116+700 car. Nord e Sud – D23 Allacciamento SS16 a Ferrara sud dal km. 0+000 al km 6+300 car. Nord e Sud, D13 Allacciamento SS16 a Padova sud dal km. 0+000 al km 4+300 car. Nord e Sud:**

- BO. ARCOVEGGIO - STAZIONE, SERVIZI IGIENICI ESTERNI;
- BO. INTERPORTO -STAZIONE;
- ALTEDO - STAZIONE, POSTO NEVE, CASERMA PS;
- FERRARA SUD - STAZIONE, PUNTO BLU;
- FERRARA NORD - STAZIONE;
- OCCHIOBELLO – STAZIONE, POSTO MANUTENZIONE, POSTO NEVE;
- VILLAMARZANA – STAZIONE;
- ROVIGO – STAZIONE, POSTO NEVE, CASERMA PS;
- BOARA – STAZIONE;
- MONSELICE – STAZIONE, POSTO MANUTENZIONE, POSTO NEVE;
- TERME EUGANEE – STAZIONE;
- PADOVA SUD – STAZIONE;
- EX PADOVA LEVANTE – POSTO NEVE;
- PADOVA ZONA INDUSTRIALE – STAZIONE.

**C) LOTTO 3- Autostrada A14 BO/TA – Tratti dal Km 0+000 al Km 114+200 car. Nord e Sud – R14 Raccordi di Casalecchio dal km. 0+000 al km 5+000 car. Nord e Sud, R01 Ramo Verde dal km. 0+000 al km 3+300 car. Nord e Sud, D14 Diramazione per Ravenna dal km. 0+000 al km. 29+800 car. Nord e Sud, T06 Complanare di Bologna dal km. 0+000 al km. 22+200 car. Nord e Sud:**

- BO. FIERA – STAZIONE;
- BO. SAN LAZZARO – STAZIONE, FEBBR. POSTO NEVE e IMPIANTI;
- CASTEL SAN PIETRO – STAZIONE;
- IMOLA – STAZIONE, POSTO MANUTENZIONE, POSTO NEVE;
- FAENZA – STAZIONE;
- FORLÌ – STAZIONE, POSTO MANUTENZIONE, POSTO NEVE, CASERMA PS;
- CESENA NORD – STAZIONE;
- CESENA – STAZIONE, POSTO NEVE;
- VALLE DEL RUBICONE - STAZIONE;
- RIMINI NORD – STAZIONE;
- RIMINI SUD – STAZIONE e PUNTO BLU, POSTO MANUTENZIONE, POSTO NEVE;
- RICCIONE – STAZIONE;

- CATTOLICA – STAZIONE, POSTO NEVE;

#### **Art.9 – SEDE OPERATIVA PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO.**

L'Appaltatore in relazione al lotto oggetto di aggiudicazione, al fine di garantire il pronto intervento delle attività oggetto del presente capitolato, deve possedere una sede operativa o deve impegnarsi a costituirla entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, nel territorio della provincia a scelta tra **ALMENO UNA** delle seguenti città:

- LOTTO 1: MODENA (MO) - REGGIO EMILIA (RE) - BOLOGNA (BO);
- LOTTO 2: FERRARA (FE) - PADOVA (PD) - ROVIGO(RO);
- LOTTO 3: RAVENNA (RA) - FORLI' (FC) - BOLOGNA (BO);

#### **Art.10 - IMPORTO PRESUNTO DELLE PRESTAZIONI E FORNITURE**

L'importo stimato dell'appalto è pari ad € 213.885,63 IVA esclusa.

L'importo è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 113,37 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

L'Importo stimato di ogni lotto è il seguente:

**LOTTO 1: € 71.295,21** - l'importo è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 37.79;

**LOTTO 2: € 71.295,21** - l'importo è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 37.79;

**LOTTO 3: € 71.295,21** - l'importo è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 37.79;

#### **Art. 11 - PAGAMENTI**

I pagamenti avverranno per ogni singolo ordinativo di lavoro (OdL) con decorrenza dei termini previsti in contratto dalla accettazione della prestazione o della fornitura.

Condizioni di pagamento: BB 30 gg drf (dal decreto semplificazioni devono essere al max 30).

#### **Art. 12 - MISURE DI SICUREZZA DEI LAVORATORI**

Data l'entità e la natura dell'Ordine, la ditta redigerà il piano delle misure di sicurezza per i propri dipendenti ai sensi del D.lvo 81/08 s.m.i. che consegnerà alla committente all'atto della firma del contratto. La committente sottoporrà alle imprese offerenti il Documento di valutazione dei rischi da interferenze DUVRI ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.lvo 81/2008 e s.m.i.

## **PARTE II**

### **Art. 13 - CARATTERISTICHE DEI MATERIALI.**

#### **A) Condizioni generali d'accettazione**

I materiali da impiegare per i lavori di cui all'appalto dovranno corrispondere, come caratteristiche, a quanto stabilito nelle leggi e regolamenti ufficiali vigenti in materia, ed in mancanza di particolari prescrizioni dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio.

I materiali proverranno da località o fabbriche che l'Impresa riterrà di sua convenienza, purché corrispondano ai requisiti di cui sopra.

In ogni caso i materiali, prima della posa in opera, dovranno essere riconosciuti idonei ed accettati dalla Direzione Lavori, la quale dovrà attenersi alle direttive di carattere generale o particolare eventualmente impartite dai competenti Uffici della Società. L'accettazione dei materiali non è in ogni modo definitiva se non dopo che siano stati posti in opera e l'opera sia stata verificata dalla D.L.

Quando la Direzione Lavori abbia rifiutata una qualsiasi provvista come non atta all'impiego, l'Impresa dovrà sostituirla con altra che corrisponda alle caratteristiche volute; i materiali rifiutati dovranno essere allontanati immediatamente dal cantiere a cura e spese della stessa Impresa.

Nonostante l'accettazione dei materiali da parte della Direzione Lavori, l'Impresa resta totalmente responsabile della riuscita delle opere anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.

#### **B) Caratteristiche dei materiali**

Tutti i materiali dovranno avere le caratteristiche tecniche fissate dalle attuali Norme UNI, Norme CEI e marcatura CE nei casi previsti:

Le caratteristiche dovranno risultare chiaramente definite nell'ordinativo di lavoro da consegnare alla ditta.

### **DT3° - Unità Organizzativa Tecnica**

**Casalecchio Di Reno, Febbraio 2021**